



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.245/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.372 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 111142 Baia Mare, nr. cadastral 111142

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 MAI 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.247/2022;
- Raportul de specialitate nr. 707/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.372 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 111142 Baia Mare, nr. cadastral 111142;
- Declarația autenticată sub nr. 495/29.04.2022, de N.P. prin care concesionarul terenului este de acord cu parcelarea;
- Contractul de concesiune nr. 524/2006 încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare și SC BILLA INVEST CONSTRUCT SRL (actual SC Columbus Active SRL);
- Adresa SC COLUMBUS ACTIVE SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28306/22.07.2016;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., vizat de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 24669/18.04.2022, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.372 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 111142 Baia Mare nr. cadastral 111142, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 24669/18.04.2022, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131951, în suprafață de 343 mp, curți – construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131952, în suprafață de 4.029 mp, curți – construcții

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 111142 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aproba diminuarea cu suprafața de 343 mp suprafața de teren concesionata conform contractului de concesiune nr. 524/2006 încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare și SC BILLA INVEST CONSTRUCT SRL (actual SC Columbus Active SRL), implicit corespunzător suprafeței se va diminua valoarea redevenței, prin încheierea unui act aditional la acesta.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor juridice pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- SC COLUMBUS ACTIVE SRL, București, Str. Gara Herăstrău nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, ET. 7, Biroul D, Sector 2;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-